

Změny v daňové legislativě pro rok 2014 potvrzeny Poslaneckou sněmovnou

Zákonná opatření Senátu novelizující daňové zákony v návaznosti na rekodifikaci soukromého práva byla schválena dne 27. listopadu 2013 na první schůzi nově zvolené Poslanecké sněmovny, a nabývají tedy účinnosti od 1. ledna 2014.

Jedná se o zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí a zákonné opatření Senátu č. 344/2013 Sb., o změně daňových zákonů v souvislosti s rekodifikací soukromého práva a o změně některých zákonů.

Kromě celé řady terminologických změn dochází i k některým věcným změnám, jejichž shrnutí uvádíme níže.

Zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí

- Daň z nabytí nemovitých věcí od 1. ledna 2014 nahrazuje daň z převodu nemovitostí
- Poplatníkem daně zůstává u koupě a směny primárně převodce, na základě smluvního ujednání se jím však může stát i nabyvatel
- Sazba daně zůstává ve výši 4%
- Mění se pravidla pro určení základu daně
- Většina titulů pro osvobození zůstává, je však zrušeno osvobození vkladů nemovitých věcí do základního kapitálu obchodních korporací

Zákonné opatření Senátu č. 344/2013 Sb., o změně daňových zákonů v souvislosti s rekodifikací soukromého práva a o změně některých zákonů

- Zákon o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí se ruší, bezúplatné příjmy jsou nově předmětem daně z příjmů
- Příjem z dědictví bude plně osvobozen pro fyzické i právnické osoby
- Osvobození od daně darovací bude možno uplatnit ve vyjmenovaném rozsahu (obdobný, ale ne identický rozsah jako u zrušeného zákona).
- Zdanění investičních fondů zůstává na stejné úrovni jako dle současné právní úpravy (sazba ve výši 5 %)
- Mění se pravidla pro zdanění příjmů z prodeje cenných papírů a podílů u fyzických osob včetně jejich osvobození
- Mění se pravidla pro tvorbu daňových opravných položek k pohledávkám

Pokud byste měli zájem o podrobnější informace nebo chtěli posoudit vliv novelizace na Vaši společnost, neváhejte nás kontaktovat.

Kontakt

Petr Neškrábal
Managing Director Prague

Petr.Neškrábal@accace.com

www.accace.com

Vezměte, prosím, na vědomí, že současné vydání Tax & Fiscal Alert bylo připraveno pro obecnou orientaci v dané problematice, ale nenahrazuje vlastní odborné poradenství poskytnuté ve vztahu ke konkrétní situaci. Z důvodu průběžných změn v legislativní oblasti mohou být některé informace po zveřejnění v Tax & Fiscal Alert předmětem dalšího vývoje a změn. Za tyto změny nenese společnost Accace odpovědnost, a nezodpovídá tedy ani za možné vzniklé škody a možná rizika vyvolaná změnou stávající legislativy.